

Novi City kvart

Za sve one koji su htjeli ali nijesu uspjeli da obezbijede sebi nekretninu u nekoj od naših zgrada u City kvartu, imamo fenomenalne novosti. Započeta je izgradnja Novog City kvarta, neposredno uz već postojeći, na jednako atraktivnoj lokaciji, sa istim cijenama kvadratnog metra i novinama koje prijaju svakom potencijalnom kupcu.

Takođe, izgrađena je prva sedmospratnica u kvartu, još dvije zgrade su započete i radovi teku predviđenom dinamikom. U ovom broju Čelebić press-a dajemo vam detaljniji pregled materijala koji se ugrađuju u stambene jedinice, obzirom da je to jedna od stavki koja najviše interesuje naše kupce:

Krov

Na posljednjem spratu, na armirano betonskoj ploči se postavlja drvena trovodna potkonstrukcija koju čine drvene rešetke. Pokrivač krova je čelični ravni plastificirani lim. Na krovnoj ploči je predviđena termoizolacija kao I sloj za provjetravanje krovne konstrukcije.

Fasada

Na završnoj obradi spoljašnjeg zida se nalazi fasadni termoizolacioni sistem od stiropora debljine 8 cm. Ovaj tip fasade obezbjeđuje unutrašnju klimu koja odgovara svakoj sezoni: toplo zimi, a svježije ljeti, a pored toga obezbjeđuje perfektnu završnu obradu zidova I odličnu otpornost na stvaranje pukotina. Fasadni termoizolacioni sistemi koje smo koristili su "Sto" ,"Ceresit" i "Bekament".

Zidovi

Unutrašnji zidovi su od giter blokova d=20cm.

Unutrašnji pregradni zidovi su knauf sistem zidovi sa metalnom potkonstrukcijom. Preporučljivi su zbog sastava, tj. mineralne vune koja u kombinaciji sa vatrootpornim pločama štiti od požara, stvara kvalitetnu toplotnu I zvučnu izolaciju. Takođe gips ploče su dobijene proizvodnjom kroz ekološki čiste postupke

I regulišu vlažnost vazduha u prostoriji, štede prostor u stanu, jednostavni su za postavljanje I uklanjanje.

Parquet

U dnevnim I spavaćim sobama predviđa se pod od troslojnog parketa tipa Tarket. Tarket parket je fabrički završno lakiran Proteco lakom koji se nanosi 5 puta. Tarket proizvodi su poznati po izuzetno otpornom površinskom sloju. Proces sušenja drveta u Tarkett-u je od velike važnosti, strogo je kontrolisan I traje od 6-8 nedjelja. U proizvodnji parketa se strogo vodi računa da se ne koriste neprirodni ubrzani procesi sušenja drveta tako da parket zadržava prvobitan izgled dugi niz godina.

Keramika

Svi podovi u holovima I hodnicima izrađuju se od granitne keramike I-ve klase. Keramičke pločice koje se postavljaju u kupatilima I kuhinjama su I-ve klase i to su ugledni proizvođači Atlas Concorde-Italija i Marazzi-Španija. U ponudi imamo više vrsta I zidne I podne keramike čime je ostavljena mogućnost kombinovanja pločica I kreiranja maštovitih mozaika.

Fasadna bravarija

Stanovi u novom City kvartu okupani su svjetlošću, zahvaljujući prozorima i vratima znatno većih dimenzija od standardnih koji obezbjeđuju veliku količinu svjetlosti, a samim tim I komforniji boravak. Vrata I prozori u spoljašnjim zidovima izrađeni su od šestokomornih PVC profila. Zastakljeni su niskoemisionim staklom koje umanjuje toplotu ljeti I hladnoću zimi, I obezbjeđuje značajano umanjen utrošak električne energije.

Stolarija

Ulazna vrata su sigurnosna, a unutrašnja stolarija je vrhunskog kvaliteta sa prirodnim hrastovim furnirom.

Sanitarna oprema

Na svim sanitarnim čvorovima urgađuje se ugradni vodokotlić, a umivaonici i wc šolje su iz kolekcije uglednog italijanskog brenda Pozzi Ginori.

Grijanje/hlađenje

Što se tiče klimatizacije u stanu, u zavisnosti od veličine stana i ličnog zahtjeva kupca, postoje dvije mogućnosti:

1. Postavljanje instalacija za multi-split sistem za klimatizaciju
2. Ugradnja jedne standardne klime u dnevnom boravku

Lift

Svi naši objekti opremljeni su liftovima renomiranog švajcarskog proizvođača Šindler i smatraju se za najbolje liftove na svijetu. Ovi liftovi, poznati po sigurnosti, izdržljivosti i dugotrajnosti, u slučaju požara automatski dovoze u evakuacionu stanicu i isključuju se iz rada sa otvorenim vratima. Takođe, u slučaju nestanka napajanja električnom energijom, lift se automatski odvodi na najbliži sprat i odbravljuje vrata.

Uređenje hodnika ulaza

Hodnici u ulazima su prostrani, obrađeni granitnom keramikom i mermernim stepeništem. Na stepeništu je tzv. „staklena stijena“- staklena polustrukturalna

fasada koja je radjena HP 50/neutral-stopsol staklom na aluminijumskim profilima sa termoprekidom kojom se obezbjeđuje velika količina svjetlosti, a samim tim i dodatan kvalitet i komfor u prilazu stambenim jednicama. Zidovi prizemlja objekata će biti obrađeni kamenom „travertino romano clasico“. Od kamena tipa „visočica“ uradjena su čela i gazišta na stepeništu, portali oko liftovskih otvora, pragovi i poklopne mermerne ploče na terasama.

Uređenje oko zgrada

Keramika oko objekta je granitna sa protiv- kliznom završnom obradom. Značajno obilježje City kvarta jeste i zelenilo sa sistemom za samonavodnjavanje koje pruža poseban šarm i dodatni ugođaj za život u našem kvartu .

O modelima stanova i kvadraturama više na site-u: www.celebic.com.